

SOFTWARE ON-LINE PARA ESTIMATIVA DE CUSTOS E INSUMOS DE EDIFICAÇÕES: ALVENARIA, REVESTIMENTO E ACABAMENTO

Congresso Online Nacional de Construção Civil, 1^a edição, de 26/04/2021 a 28/04/2021
ISBN dos Anais: 978-65-86861-83-9

VAZ; Ana Beatriz Laluce ¹

RESUMO

Na área da engenharia civil existem vários níveis de orçamento e o engenheiro nem sempre dispõe de tempo e recursos suficientes para avaliações mais detalhadas. Sabe-se que, para estimar os custos e quantidades de insumos para uma obra de Engenharia Civil pode ser feito um orçamento analítico na fase inicial do projeto utilizando, por exemplo, a estimativa de custo via CUB (Custo Unitário Básico). Entretanto, esse custo total da obra não fornece os detalhes que seriam necessários para intervenções, como economia em áreas que apresentarem custos mais elevados, alterando materiais ou procedimentos. Visando a contribuir nessa problemática, foi criado um programa que estima os custos e insumos de maneira detalhada, onde o usuário tem que entrar somente com informações referentes à quantidade de metro quadrado da construção e ao valor do metro quadrado em reais estimado (presente, por exemplo, no CUB de seu estado). O programa, chamado IFESTIMA e já disponível on-line, já contém uma estimativa de distribuição de valores entre as etapas de uma obra residencial e contém o detalhamento estimado de custos e insumos para a estrutura e necessita de atualizações para outras etapas (módulos). Neste artigo é apresentado um módulo para estimar os custos e insumos para a alvenaria, para o revestimento e para o acabamento.

PALAVRAS-CHAVE: Construção civil, Estimativa de custos e quantitativos, Programa de computador, Alvenaria, revestimento e acabamento

¹ Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia de São Paulo, ana_beatrizlaluce@hotmail.com