

PATOLOGIAS EM LAJES DE SUBPRESSÃO

Congresso Online Nacional de Construção Civil, 1ª edição, de 26/04/2021 a 28/04/2021
ISBN dos Anais: 978-65-86861-83-9

LEMOS; Natalia de Jesus¹, ASSUMPÇÃO; Laysses Sanches de²

RESUMO

Introdução: A presença de lençol freático e a necessidade por soluções menos agressivas ao ambiente, tornou a construção de lajes de subpressão uma alternativa viável para execução de pavimentos enterrados. A realização deste tipo de estrutura sem o devido planejamento e estudo completo, pode acarretar falhas na estanqueidade, durabilidade e a elevação de custos posteriores com a recuperação.

Objetivos: Este trabalho apresenta como objetivo indicar as possíveis patologias que podem acometer lajes de subpressão e descrever a metodologia de uma possível solução de recuperação da estanqueidade, a injeção de compostos de poliuretano em pontos de jorros d'água e fissuras, tratamento pontual e não oneroso.

Metodologia: A metodologia utilizada para a realização deste estudo é exploratória, através de uma abordagem qualitativa, estudo bibliográfico, descrevendo os principais conceitos para o entendimento do assunto e a descrição do processo de injeção de compostos de poliuretano para recuperação de patologias.

Resultados: Como resultado da pesquisa foi possível constatar que as manutenções corretivas dos sistemas de impermeabilização podem significar grandes investimentos financeiros, além de serem mais complexas caso a edificação já tenha sido ocupada.

Conclusões: Conclui-se que a causa das patologias são devidas a desatenção em diversas fases da execução das lajes de subpressão, falhas na execução da impermeabilização e ainda por escolhas de soluções inadequadas para execução. A impermeabilização por injeção de compostos de poliuretano, apesar de onerosa, se mostra útil para proporcionar estanqueidade, por ter rápida execução e por oferecer menos incômodos aos moradores dos edifícios já habitados.

PALAVRAS-CHAVE: Subpressão, Estanqueidade, Subsolo, Impermeabilizacão

¹ CEFET RJ, lmsnatalia@gmail.com

² Universidade de Brasília, layssesas@gmail.com